

Ruimtelijke ontwikkelingen

Gemeente: Urk
Ingevuld door: Gerrit Schenk & Eva Witteveen
Datum: 20-4-2023

PLANGEGEVENS				ONTWIKKELINGEN 2030					ONTWIKKELINGEN 2040					ONTWIKKELINGEN 2040+								
Zone	Jaar	Projectnaam	Status	Toelichting	Type	Aantal	Inwoners	Type	m2 (netto)	Aantal	Type	Aantal	Inwoners	Type	m2 (netto)	Aantal	Type	Aantal	Inwoners	Type	m2 (netto)	Aantal
320	2040	Noorderzand	Zacht	Invulling onbekend		19	38				VinexNieuwbouw	90	225				VinexNieuwbouw	90	225			
354	2025	Almerelaan 24	Hard	Appartementen (de Noordster)	Appartement	11	33				Appartement	19	38				Appartement	19	38			
381	2023	Oranjewijk fase 2	Hard	Rijwoningen, begin 2023 opgeleverd	VinexNieuwbouw	8	16				VinexNieuwbouw	11	33				VinexNieuwbouw	11	33			
381	2023	Oranjewijk fase 2	Hard	Kwadrantwoningen, verwachte oplevering 2023	VinexNieuwbouw	24	48				VinexNieuwbouw	8	16				VinexNieuwbouw	8	16			
381	2026	Oranjewijk fase 2	Hard	Appartementen, bouw uitgesteld tot 2026?	Appartement	16	32				Appartement	24	48				Appartement	24	48			
380	2025	Oranjewijk fase 3	Hard	Appartementen, start bouw 2023	Appartement	16	32				Appartement	16	32				Appartement	16	32			
381	2026	Oranjewijk fase 3	Hard	Appartementen, bouw uitgesteld tot 2026?		16	32					16	32					16	32			
322	2025	Zwolsche hoek	Hard	100 vrachtbewegingen per dag extra				Werkgelegenheid Urk	12000 m2	81				Werkgelegenheid Urk	12000 m2	81				Werkgelegenheid Urk	12000 m2	81
406	2026	Zwolsche hoek	Hard					Werkgelegenheid Urk	5900 m2	40				Werkgelegenheid Urk	5900 m2	40				Werkgelegenheid Urk	5900 m2	40
404	2026	Zwolsche hoek	Hard					Kantoor	6000 m2	150				Kantoor	6000 m2	150				Kantoor	6000 m2	150
Zeeheldenwijk				Hard																		
395	2025	Deelgebied 1A		Woningen voor doorstromers en starters	VinexNieuwbouw	322	1063				VinexNieuwbouw	322	1063				VinexNieuwbouw	322	1063			
381	2027	Deelgebied 1B.5		Horeca en fietsreparatieplaats op busstation				Werkgelegenheid Urk	400 m2	3				Werkgelegenheid Urk	400 m2	3				Werkgelegenheid Urk	400 m2	3
392	2027	Deelgebied 1C.1, 1C.2 en 1C.3		Bedrijven categorie 1 en 2				Kantoor	12000 m2	300				Kantoor	12000 m2	300				Kantoor	12000 m2	300
393	2025	Deelgebied 1D		Zorgwoningen	Zorgwoning	86	95				Zorgwoning	86	95				Zorgwoning	86	95			
391	2027	Deelgebied 1E		Supermarkt (2X)				Detail (food)	2875 m2	58				Detail (food)	2875 m2	58				Detail (food)	2875 m2	58
391	2027	Deelgebied 1E		Medisch centrum				Diensten	1500 m2	15				Diensten	1500 m2	15				Diensten	1500 m2	15
391	2027	Deelgebied 1E		Woningen voor doorstromers en starters	VinexNieuwbouw	42	139				VinexNieuwbouw	42	139				VinexNieuwbouw	42	139			
391	2027	Deelgebied 1E		Woningen voor senioren	Seniorenwoning	33	43				Seniorenwoning	33	43				Seniorenwoning	33	43			
391	2027	Deelgebied 1E		Basisschool (2stuks)				Onderwijs	3830 m2	38				Onderwijs	3830 m2	38				Onderwijs	3830 m2	38
391	2027	Deelgebied 1E		Sporthal				Werkgelegenheid Urk	2500 m2	17				Werkgelegenheid Urk	2500 m2	17				Werkgelegenheid Urk	2500 m2	17
391	2027	Deelgebied 1E		Kerk				Werkgelegenheid Urk	1500 m2	10				Werkgelegenheid Urk	1500 m2	10				Werkgelegenheid Urk	1500 m2	10
403	2030	Deelgebied 2		Woningen voor doorstromers en starters	VinexNieuwbouw	139	459				VinexNieuwbouw	139	459				VinexNieuwbouw	139	459			
403	2030	Deelgebied 2		Woningen voor senioren	Seniorenwoning	111	144				Seniorenwoning	111	144				Seniorenwoning	111	144			
394	2030	Deelgebied 3.1		Woningen voor doorstromers en starters	VinexNieuwbouw	62	205				VinexNieuwbouw	62	205				VinexNieuwbouw	62	205			
394	2030	Deelgebied 3.1		Woningen voor senioren	Seniorenwoning	49	64				Seniorenwoning	49	64				Seniorenwoning	49	64			
389	2030	Deelgebied 3.2		Woningen voor doorstromers en starters	VinexNieuwbouw	217	716				VinexNieuwbouw	217	716				VinexNieuwbouw	217	716			
401	2035	Deelgebied 3.3		Woningen voor doorstromers en starters							VinexNieuwbouw	15	50				VinexNieuwbouw	15	50			
401	2035	Deelgebied 3.3.		Woningen voor senioren							Seniorenwoning	12	16				Seniorenwoning	12	16			
402	2035	Deelgebied 3.4		Zorgwoningen							Zorgwoning	12	13				Zorgwoning	12	13			
402	2035	Deelgebied 3.4		Dagbestedingsruimte							Zorgwoning		0				Zorgwoning		0			
399	2035	Deelgebied 4.1		Woningen voor doorstromers en starters							VinexNieuwbouw	89	294				VinexNieuwbouw	89	294			
399	2035	Deelgebied 4.1		Woningen voor senioren							Seniorenwoning	71	92				Seniorenwoning	71	92			
399	2035	Deelgebied 4.1		Zorgwoningen							Zorgwoning	58	64				Zorgwoning	58	64			
399	2035	Deelgebied 4.1		Bedrijven categorie 1 en 2										Kantoor	8000 m2	200				Kantoor	8000 m2	200
400	2035	Deelgebied 4.2		Indoor leisure										Werkgelegenheid Urk	15000 m2	101				Werkgelegenheid Urk	15000 m2	101
400	2035	Deelgebied 4.2		Grootschalige perifere detailhandel										Detail (non-food)	1000 m2	30				Detail (non-food)	1000 m2	30
400	2035	Deelgebied 4.3		Woningen voor doorstromers en starters							VinexNieuwbouw	295	974				VinexNieuwbouw	295	974			
400	2035	Deelgebied 4.3		Zorgwoningen							Zorgwoning	58	64				Zorgwoning	58	64			
378	2040+		Zacht	Woonvisie 2021 incl. Motie Koerhuis													VinexNieuwbouw	1250	4125			
379	2040		Hard								VinexNieuwbouw	500	1650				VinexNieuwbouw	500	1650			
384	2040		Hard								VinexNieuwbouw	500	1650				VinexNieuwbouw	500	1650			
383	2040+		Zacht	Woonvisie 2021 incl. Motie Koerhuis													VinexNieuwbouw	1250	4125			
387	2040	Port of Urk	Hard					Werkgelegenheid Urk	300000 m2	2025				Werkgelegenheid Urk	400000 m2	2700				Werkgelegenheid Urk	400000 m2	2700
386	2040	Port of Urk	Hard											Werkgelegenheid Urk	100000 m2	675				Werkgelegenheid Urk	100000 m2	675
388	2040	Port of Urk	Hard											Werkgelegenheid Urk	100000 m2	675				Werkgelegenheid Urk	100000 m2	675
408	2030	MSNF	Hard					Diensten	25900 m2	259				Diensten	25900 m2	259				Diensten	25900 m2	259
386	2040+	Port of Urk	Zacht																	Werkgelegenheid Urk	120000 m2	810